

山城何以“跨越山海”

“蜀道三千，峡路一线。”山城重庆，山地丘陵占市域面积90%以上，群山环绕，蜀道崎岖，峡江湍急，却始终拥有登高临远、通江达海的胸怀气魄。

主城以西，夹在中梁山和缙云山两条山脉之间的一片平缓槽谷地带，重庆国际物流枢纽园区坐落于此。

4月22日下午，正在重庆考察的习近平总书记第一站就来到这里。

10年前，2014年3月29日，德国杜伊斯堡港。习近平总书记见证一列满载货物的中国列车缓缓驶入。该列车正是从这个园区始发的。

雨后初霁，园区内一派繁忙。龙门吊起降不停、运转槽谷往来穿梭、各色集装箱层层叠放、火车汽笛声不时响起……

总书记乘车驶入园区内的重庆铁路集装箱中心站，下车走过铁轨，走到集装箱堆场深处。

现场有两列火车，正在进行作业。

中心站常务副总经理王海翔告诉总书记：“左边这列，是发往广西钦州的西部陆海新通道班列，装载的是汽车配件和纯碱等化工品；右边这列，是发往德国杜伊斯堡的中欧班列，装的主要是新能源汽车和笔记本电脑。”

2009年建站伊始，王海翔就扎根于此，兢兢业业，一干就是15年。

“从默默无闻的四等小站到现在颇有名气的铁路一等大站，真正享受到了‘一带一路’带来的红利。”见证站区巨变的王海翔，满是自豪。

正是从这里出发，2011年，我国第一趟中欧班列“渝新欧”鸣笛西行；正是从这里出发，2017年，我国第一列西部

陆海新通道班列一路向南。

如今，中欧班列已累计开行超8.7万列，通达欧洲25个国家222个城市；西部陆海新通道已覆盖121个国家和地区503个港口。

站区里，总书记同货车司机、列车司机、装卸工人、场站管理人员等亲切交流。

身穿蓝色制服，头发已经花白，重庆机务段电力机车司机江彤举起手自报家门：“总书记好，我是火车司机江彤，也是中欧班列的首发司机。”

2011年3月19日，这是江彤永远铭记的一天。

那天一早，他接到发车指令，鸣长笛、松刹车，推动前进手柄，列车缓缓启动……“这是我无上的光荣。以前这里发出的列车最远开到广州，真没想到有一天可以直接发往一万多公里外的欧洲。”江彤说。

时光流转，车轮滚滚。

广袤的大陆腹地，“钢铁驼队”穿山越岭、穿过戈壁大漠；无垠的碧蓝深海，巨轮劈波、昼夜星驰。古老的丝绸之路重焕生机。

面对眼前这些投身伟大事业的平凡劳动者，总书记勉励：

“大家在物流一线，也是在对外开放一线，通过你们的辛勤劳动，很多商品跨越山海、走向世界，你们的工作很有意义。推动西部大开放、促进西部大开发，物流很重要，大家要继续努力，不断创造新的业绩，作出新的贡献。”

山城重庆，何以“跨越山海”？

在西部陆海新通道重庆无水港运营调度中心，总书记在一张巨大的数字地图前驻足。

屏幕上，以重庆为坐标点，不同颜色的箭头四向辐射，象征着一条条国际物流大通道向外延伸——

向西，中欧班列直达欧洲；向南，西部陆海新通道连接东南亚；向东，随着长江黄金水道奔涌入海；向北，“渝满俄”班列纵贯南北……

正如“无水港”这一形象的字眼，不靠海、不沿边的重庆将港口“搬到”山区，从内陆腹地挺进开放前沿。

由此，天堑变通途。新时代的重庆，担负起“努力在西部地区带头开放、带动开放”的重大使命，“奋力打造新时代西部大开发重要战略支点、内陆开放综合枢纽”。

一个支点，撬动的是更大的版图。山城“跨越山海”，正是西部地区开放发展的生动缩影。

这次来重庆，习近平总书记专门主持召开新时代推动西部大开发座谈会，这是党的二十大以来总书记主持召开的第8场区域协调发展专题会议。

新时代如何推进西部大开发形成新格局？总书记以六个“坚持”，给出了清晰指引。其中之一，正是：“坚持以大开放促进大开发，提高西部地区对内对外开放水平。”

“30多次到西部调研，而且每次都有针对性地提出一些要求”，座谈会上，谈及党的二十大以来的西部考察调研足迹，总书记说。

从全局谋划一域、以一域服务全局。单从开放这一维度，我们就能感受到既在大处着眼又坚持因地制宜的把脉定向——

去年12月在广西考察，鲜明指出“做活广西高质量发展这盘棋，棋眼就在扩大开放上”，叮嘱“解放思想、创新

求变，向海图强、开放发展”；

去年7月在四川考察，创造性地提出“新时期、新时代还是有一个大后方的概念的”，寄望“构筑向西开放战略高地和参与国际竞争新基地”；

前年7月在新疆考察，思虑深远：“过去是内陆的一个省份，现在有了‘一带一路’就不同了。这里不再是边远地带，而是成为一个核心地带，成为一个枢纽地带。”

把时间的维度再拉长：从在县域层面的创新谋划，到在960多万平方公里大地上的谋局落子，这种洞察之力、战略之思，磨砺于一路走来从政实践——

在正定，把握紧邻省城区位优势特征，探索“半城郊型”经济发展新路；在福建，指出“福州的出路在于江海”，部署“海上福州”战略；在浙江，以“地瓜理论”作喻，强调“必须跳出浙江发展浙江”；从浙江到上海，以极富前瞻性的眼光，积极推动长三角区域合作发展……

理念一变天地宽，登高望远自开阔。只有“善于从战略上看问题、想问题”“用战略思维去观察当今时代、洞悉当代中国”，才能赢得发展的主动、赢得历史的主动。

万里长江，以不可阻挡之势从世界屋脊奔腾而下，和嘉陵江激荡相拥，塑造出山城重庆的万千气象。

“两江交汇处，朝天门码头，重庆地标性建筑‘朝天扬帆’宛若巨轮起航，以奋楫之姿，向着更远的远方。”

新华社记者 朱基钗 黄玥
新华社重庆4月26日电



2024年成都世界园艺博览会开幕

4月26日拍摄的2024年成都世界园艺博览会开幕式现场。

当日，2024年成都世界园艺博览会在四川成都开幕。本届博览会以“公园城市 美好人居”为主题，共建成113个室外展园，涵盖了英式、法式、日式、意式、中东、东南亚等全球主要园林风格。会期将持续至10月28日。

新华社记者 江宏景 摄

交通运输部部署做好“五一”假期交通运输服务保障

据新华社北京4月26日电（记者叶昊鸣）“五一”假期即将到来。为切实保障假期期间人民群众平安便捷出行、重点物资运输畅通高效，交通运输部日前作出部署，督促指导各地交通运输主管部门、海事管理机构等，切实做好假期交通运输服务保障等工作。

“严格落实重大节假日免收小型客车通行费政策，强化电子不停车收费（ETC）车道保障，加强高速公路服务区停车、如厕、餐饮、加油、充电等服务保障。”交通运输部有关负责人表示，将多渠道发布公路状况、拥堵绕行、服务区充电桩查询以及拥堵预测、气象预警等路网信息，加强高速公路、主要国省干线公路运行监测。密切跟踪渤海湾、“小三通”、长江干线、中韩客货班轮、内地与港澳间水路旅客运输情况。突出做好琼州海峡车辆、旅客船票预售、预约过海、

运输组织。

针对“五一”假期期间公众出行特征，这位负责人介绍，将加强城乡交通运力与铁路、道路、水运、民航等干线运输信息共享和衔接，加大旅游集散中心、旅游景区（点）运力投放力度。通过加密班次、开展预约响应等，有效保障农村地区群众出行需求。加强老幼病残孕等重点旅客服务，依法依规落实军人、消防救援人员、英烈遗属和儿童等群体出行优待政策。

假期期间，物流保障十分重要。这位负责人说，将加强对主要通道、重点枢纽、重点区域的运行监测和跟踪调度，强化重点物资运输供需对接，做好统筹协调和运输组织。同时，指导快递物流企业加强区域协同联动，强化快递员、运力储备，必要时加强区域统筹调配，保障快递物流末端配送正常运行。

工业和信息化部拟加强电动自行车用充电器安全技术管理

新华社北京4月27日电 工业和信息化部近日公开征集对《电动自行车用充电器安全技术要求》强制性国家标准第1号修改单（征求意见稿）的意见。征求意见稿在“防触电保护类别”中，增加了电动自行车用充电器不得设计、制造及使用车载形式、制造及使用车载形式。

中国电子技术标准化研究院安全技术研究中心副主任何鹏林表示，增设对电动自行车车载形式充电器的安全技术管理要求，主要考虑到其可能带来的安全隐患。

什么是车载形式充电器？据悉，车载形式充电器一般是指出厂时直接集成在电动自行车内部、不借助工具通常无法从车体上分离的充电器。这类充电器由于直接为电动自行车引入220V的交流电压，易造成漏电、触电等问题，在

使用过程中不利于热量散发，存在较大风险隐患。

何鹏林介绍，与车载形式充电器相对应的是外置充电器，形态可与电动自行车本体分离。目前，电动自行车销售时附赠的充电器以及消费者自行购买的充电器，绝大多数为外置形式。外置充电器不在此次提出的“电动自行车用充电器不得设计、制造及使用车载形式”范围内。值得一提的是，市面上常见的、为了防止丢失而被消费者临时存放在车体内部（如储物箱中）的外置充电器不会被作为车载形式充电器。

此次征求意见稿中，标准的修改还包括增加了耐高温永久性标识等内容，旨在进一步提高电动自行车用充电器的安全性、可追溯性，推动电动自行车行业健康发展。

“以旧换新”对房地产市场影响几何？

继多个二三线城市推出商品房“以旧换新”后，一线城市开始加入“以旧换新”行列，深圳日前官宣13个“以旧换新”房地产项目名单。

商品房“以旧换新”有哪些模式？如何保障购房者权益？对房地产市场影响几何？记者就此进行了采访。

一线城市加入商品房“以旧换新”行列

记者从深圳市住房和建设局了解到，深圳市房地产业协会与深圳市房地产中介协会日前联合发起商品住房“以旧换新”的“换馨家”活动，并公布了第一批21家中介机构和13个房地产项目名单。

“换馨家”活动鼓励房地产开发企业和中介机构与计划出售二手商品住房并购买新建商品住房的购房居民签署涉及“解约保护期”的协议，以降低居民换房风险。房地产开发企业对换房人意向购买的新房设定一定期限的“解约保护期”，建议不少于90天。在协议约定的期限内，如果旧房成功售出，开发企业和换房人将按约定继续完成新房交易手续。若旧房未能在约定期限内售出，开发企业和换房人则按约定解除协议并无条件退款，换房人无需承担任何违约责任。

记者了解到，目前深圳新房订金

在几万元到几十万元不等。此外，该活动还倡导房地产开发企业和中介机构为换房人购买新房提供购房价款、佣金等专属优惠方案。对换房成功的居民，中介机构还将在新房交付前提供租房佣金优惠等服务。

参与“换馨家”活动的深圳乐有家房产交易有限公司，已于19日联合绿景地产旗下“绿景白石洲璟庭”项目开展“以旧换新”活动试点。“20日、21日周末两天吸引不少客户到场看房，签约参与‘以旧换新’的客户有7批，意向成交7套、金额超亿元，成交转化率相较此前提升了50%。”乐有家营销总裁贺玲说。

绿景集团副总裁胡卫明表示，“以旧换新”活动启动以来，“绿景白石洲璟庭”项目上客量增加了25%左右。

新房订金可退回 减轻居民换房负担

据中指研究院监测，目前全国已有超过30个城市表态支持商品房“以旧换新”，方式主要有三种：一是购房者缴纳订金锁定新房后，中介挂牌出售旧房，在一定期限内卖出则新房合同生效，反之则退还新房订金；二是国企或其他第三方收购旧房，售房款用于在相应项目购买新房，比如郑州市政府指定郑州城市发展集团有限公司作为收购主体，收购二手住房促

成“以旧换新”，全年计划完成5000套；三是发放“以旧换新”购房补贴，比如扬州对于“以旧换新”给予新购商品住宅契税补贴（补贴比例不超过1.5%）。

市场人士普遍认为，商品房“以旧换新”，可以减轻居民换房负担，对于改善性住房消费需求释放有积极作用。

“‘以旧换新’，卖得掉就换房，卖不掉订金也能拿回来，省心很多。”在深圳参与“以旧换新”活动的购房者陈先生告诉记者，其现有住房楼龄已超20年，想通过换房改善生活品质。旧房能卖700多万元，新房价格大约1100万元，价差在可承受的范围内。之前因为担心不知何时能卖掉旧房拿到房款，一旦卖不掉，下手新房将损失数十万元订金，所以一直不敢出手。

深圳市房地产中介协会会长张媛说，开展商品住房“以旧换新”活动，打通了卖房买房全流程，有利于解决连环单带来的违约和纠纷交易风险，有助于减少购房者“未卖不敢买”的换房顾虑，从而加快商品住房流通，提升商品住房置换交易便利度，缩短换房周期。

“旧房能不能卖出去”是关键

“‘以旧换新’既关联着刚需的买家，也关联着改善置换的卖家。关键

在于，旧房能不能卖得出去。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说。

上海易居房地产研究院研究总监严跃进认为，“以旧换新”是更好满足居民刚性和改善性住房需求的创新性政策工具。

中指研究院认为，整体来看，尽管不少区域提出了“以旧换新”的政策导向，但仍处于政策探索阶段，效果还需进一步观察。当前换房者面临二手房市场调整压力，不少城市的二手房挂牌量处于高位，换房者若想快速售出二手房，需要在价格方面做出一定让步。此外，居民就业、收入预期还需进一步改善才能有效释放购买力。

严跃进认为，地方政府指定国资收购二手房，需要研究不同类型二手房收购后的再利用模式，否则可能会对地方财政带来考验。

与此同时，新房能不能满足“住得好”的改善性需求也是“以旧换新”的一个重要条件。李宇嘉认为，开发商要为改善性需求打造能满足其住房消费升级的产品，不能仅仅把“换新”作为去尾货的机会。新房各方面的品质要与购房者目标相契合才能实现“以旧换新”的目的。

新华社记者 赵瑞希
新华社深圳4月27日电

文 / 明 / 城 / 市 / 全 / 民 / 共 / 建

美 / 好 / 家 / 园 / 你 / 我 / 共 / 享

让城市更文明 让生活更美好



长治日报 “讲文明树新风”公益广告