

## 长治市规划和自然资源局开发区分局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

长开发区自然资告字[2024]007号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标投标法》《国有建设用地使用权出让合同》(国土资源部39号令)和《山西省自然资源厅山西省行政审批服务管理局关于印发山西省国有建设用地使用权网上交易暂行规定的通知》(晋自然资发[2022]38号)精神,经长治高新区管委会批准,长治市规划和自然资源局开发区分局决定以网上挂牌方式出让以下1(幅)宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	净用地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	加价幅度(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(米)				
GXE-07-05	高新区老顶山物流园	19305.96	商业、商务用地	≤2	≤40%	≥25%	≤40	40	3000	4500	120

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见《规划条件书》。

## 二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

## 三、确定竞得入选方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照报价最高且不低于底价者的原则确定竞得入选人。

## 四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2024年9月27日登录山西省国有建设用地使用权网上交易系统,提交申请。竞买保证金到账

截止时间为2024年10月16日16时。

## 温馨提示:

1. 竞买人必须以本人账户,将竞买保证金交入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。  
2. 为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天前交纳竞买保证金。

## 五、挂牌时间及网址

GXE-07-05号地块:2024年10月17日至2024年10月30日。挂牌网址:网上交易系统(<https://zrzyt.shanxi.gov.cn/sxjy/>)。

## 六、出让资料获取方式

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和下载。

## 七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交

买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,交易机构只对网上交易的竞得入选进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

## 八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用Win10,浏览器请使用谷歌、火狐,其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载,并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

## 特此公告

联系地址:长治市保宁门西街162号

联系电话:0355-6056712 联系人:邢女士

长治市规划和自然资源局开发区分局

2024年9月27日

## 黎城县规划和自然资源局国有土地使用权网上挂牌出让公告

黎自然资告字[2024]004号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标投标法》《国有建设用地使用权出让合同》(国土资源部39号令)和《山西省自然资源厅山西省行政审批服务管理局关于印发山西省国有建设用地使用权网上交易暂行规定的通知》(晋自然资发[2022]38号)精神,经黎城县人民政府批准,黎城县规划和自然资源局决定以挂牌方式出让三宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌地块基本情况和规划指标要求

宗地编号	宗地坐落	土地面积(平方米)	土地用途	规划控制条件			出让年限(年)	交纳竞买保证金(万元)	起始价(万元)	加价幅度(万元)
				容积率	绿地率	建筑密度				
B24-005	西井镇源泉村	9872	商业用地	≤2.0	≥25%	≤45%	40	417	417	5
B24-006	西井镇源泉村	2232	商业用地	≤2.0	≥25%	≤45%	40	95	95	2
B24-007	西井镇源泉村	3191	商业用地	≤2.0	≥25%	≤45%	40	135	135	3

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律法规另有规定外均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者且不低于底价者的原则确定竞得人。成交价总额仅指土地出让金,不包括受让人应缴纳的耕地开垦费、社保金等相关

税费。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年9月27日至2024年10月16日到山西省国有建设用地使用权网上交易系统获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年9月27日至2024年10月16日到山西省国有建设用地使用权网上交易系统向我局提交书

面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年10月16日16时。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,将在2024年10月16日16时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌出让活动在山西省国有建设用地使用权网上交易系统进行。挂牌时间为:2024年10月17日8时00分至2024年10月30日18时00分。

## 七、其他需要公告的事项

1. 竞买人必须以本人账户,将竞买保证金交入山西省国有建设用地使用权网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天前交纳竞买保证金。  
2. 挂牌网址:山西省国有建设用地使用权网上交易系统(<https://zrzyt.shanxi.gov.cn/sxjy/>)。  
3. 出让资料获取方式:挂牌出让须知及其他文件可从网上交易系统查看和下载。  
4. 资格审查:本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规

定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买资格确认书》。确认其竞买资格,出让入只对网上交易的竞得入选进行资格审查。如因竞得入选人资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

5. 风险提示:竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用win10,浏览器请使用谷歌、火狐,其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载,并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

咨询地址:黎城县自然资源服务中心桥北路66号

联系电话:0355-6585058

联系人:常女士 王女士

## 特此公告

黎城县规划和自然资源局

2024年9月27日

## 沁源县自然资源局国有建设用地使用权(标准地)出让公告

沁自然资告字[2024]007号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标投标法》《国有建设用地使用权出让合同》(国土资源部39号令)和《山西省自然资源厅山西省行政审批服务管理局关于印发山西省国有建设用地使用权网上交易暂行规定的通知》(晋自然资发[2022]38号)精神,经沁源县人民政府批准,沁源县自然资源局公开出让1宗(标准地)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、公开出让地块的基本情况 and 各项指标要求

宗地编号	宗地位置	宗地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	容积率	建筑系数度(%)	绿化率(%)	建筑限高(米)	出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)
2024027	郭道镇郭道村(段家庄村)	46926	三类工业用地	≥1.0	≥30	≤20	≤50	50	954	954	20

备注:1. 该宗地控制性指标为:二氧化硫排放量为≤10.24吨/年,氮氧化物排放量为≤27.2吨/年,颗粒物排放量为≤14.88吨/年,碳排放量为≤40.75万吨/年;能源消耗标准为5.131万吨标准煤,折算单位能耗为728.94吨标准煤/亩;固定资产投资强度:不低于200万元/亩,亩均税收:不低于25万元/亩。  
2. 具体规划设计指标以规划设计条件为准。

## 二、竞买人资格要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加竞买。

## 三、竞买申请与登记

申请人持营业执照副本、法定代表人身份证明、授权委托书、委托代理人身份证明和竞买保证金等有关证件原件

和复印件,于2024年9月27日至2024年10月16日到沁源县自然资源局401室提出竞买申请,领取有关出让文件,并报名。交纳竞买保证金的截止时间为2024年10月16日16时(保证金实际到账时间)。

经审查,竞买人具备申请条件并按规定交纳了竞买保证金的,出让人将在2024年10月16日16时前确认其竞买资格,并口头或书面通知竞买人。

## 四、出让地点、办法

出让地点:沁源县自然资源局  
报名人数达3家以上(包含3家)采取拍卖方式出让,拍卖时间另行通知;报名人数不达3家采取挂牌方式出让,挂牌时间暂定为2024年10月17日8时到2024年10月30日16时。

## 五、其它需要公告事项

1. 本次公开出让不接受口头、电话、邮寄及传真申请竞买。  
2. 竞买申请人一经提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不能以该宗地的出让文件和现状异议

对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

3. 本次出让宗地的成交价款不包含其它有关费用,竞买人竞得后按规定交纳相关费用。

4. 竞买人提供的资料必须真实有效,否则由竞买人承担相应的责任。

5. “标准地”的竞得者须与沁源经济技术开发区签订《标准地投资建设合同》。

## 六、联系方式与银行账户

联系地址:沁源县胜利北路45号

联系电话:15803539356

联系人:史先生

开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司沁源县支行

账户名:沁源县自然资源局国有建设用地使用权网上交易竞买保证金专户

行号:403167200884

账号:914002010004716660

沁源县自然资源局

2024年9月27日

## 壶关县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

壶自然资告字[2024]16号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标投标法》《国有建设用地使用权出让合同》(国土资源部39号令)等文件精神,经壶关县人民政府批准,壶关县自然资源局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况 and 规划指标要求

宗地编号	宗地坐落	土地使用年限	土地面积(平方米)	规划控制条件				竞买保证金(万元)	起始价(万元)	加价幅度(万元)		
				土地用途	容积率	绿地率	建筑密度				建筑限高	规划红线
2024-21	集店镇逢善村	40	33333	公共管理和公共服务(教育用地)	≤1.5	≥30%	≤35%	≤27米	1. 道路红线:村庄道路①、村庄道路②、村庄道路③控制红线全部为8米; 2. 建筑后退用地界限:西侧≥3m,东、南、北侧≥5m且满足《长治市城乡规划管理技术规定》(2014)退界要求。	2220	2220	20

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:在我县范围内有拖欠土地出让金及违反《土地出让合同》、违反土地规划条件施工建设者(包括其控股股东及其控股股东新设企业)不得参加土地竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年9月27日至2024年10月16日到壶关县自然资源局获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年9月27日至2024年10月16日到壶关县自然资源局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年10月16日16时。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2024年10月16日17时前确认其竞买资格。

六、其他需要公告的事项:本次国有土地使用权挂牌活动在壶关县国土资源局进行,节假日不休息。各地块挂牌时间均为:2024年10月17日至2024年10月30日16时。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

## 七、联系方式与银行账户

申请人可在以下账户任选择一个交纳竞买保证金。

联系地址:壶关县西城路自然资源局院内

联系人:李红升 崔泽宇

联系电话:0355-8778342

1. 开户单位:壶关县国土资源局服务中心  
开户银行:中国银行股份有限公司壶关支行

银行账号:143022575409

2. 开户单位:壶关县国土资源局服务中心  
开户银行:山西壶关农村商业银行股份有限公司

银行账号:461103010300000212218

3. 开户单位:壶关县国土资源局服务中心  
开户银行:中国农业银行股份有限公司壶关支行

银行账号:04770001040015238

4. 开户单位:壶关县国土资源局服务中心  
开户银行:中国工商银行壶关县支行

银行账号:0505023829200093450

5. 开户单位:壶关县国土资源局服务中心  
开户银行:中国邮政储蓄银行股份有限公司壶关县奋进大街支行

银行账号:914007010004600083

壶关县自然资源局

2024年9月27日

## 长治市潞城区行政审批服务管理局公告

现有长治市潞城区潞汇城市建设开发有限公司在我局办理了长治市潞城区东关正街片区(B区)改造回迁安置项目北区山西省商品房预售许可证,77间商铺,预售面积:5593.75平方米,预售楼号:S1#-S11#,预售证号:[2024]晋商房预售潞字第014号,建设地址:长治市潞城区(规划)婴城东街229号(南门),文化北路132号(西门)。现准予上述房屋自公告之日起面向社会公开预售。

长治市潞城区行政审批服务管理局  
2024年9月27日

## 长治市潞城区行政审批服务管理局公告

现有长治市潞城区潞汇城市建设开发有限公司在我局办理了长治市潞城区东关正街片区(B区)改造回迁安置项目北区山西省商品房预售许可证,188套住宅,69间商铺,预售面积:29678.78平方米,预售楼号:1#-22#,预售证号:[2024]晋商房预售潞字第015号,建设地址:长治市潞城区(规划)婴城东街229号(南门),文化北路132号(西门)。现准予上述房屋自公告之日起面向社会公开预售。

长治市潞城区行政审批服务管理局  
2024年9月27日

## 襄垣县行政审批服务管理局公告

现有襄垣县格林房地产开发有限公司在襄垣县古韩镇崔家庄村、南关村开发建设的观澜城(商业综合体)建设项目。

1号公寓楼,地上3层-23层,预售面积9822.22平方米,预售套数37套。

2号公寓楼,地上25层,预售面积24057平方米,预售套数200套。

写字楼,地上3层-21层,预售面积12759.99平方米,预售套数19套。

底商,地上3层,预售面积4166.5平方米,预售套数12套。

在我局办理了商品房预售许可证登记,预售许可证号:[2024]晋商房预售襄字第08号(1#公寓楼、2#公寓楼、写字楼、底商)。准予向社会公开预售。

## 特此公告

襄垣县行政审批服务管理局

2024年9月27日