

长治市上党区自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

长上自然资告字〔2024〕012号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规，经长治市上党区人民政府批准，长治市上党区自然资源局决定以挂牌方式出让1幅国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	位置	面积 (㎡)	土地 主要 用途	使用 年限 (年)	规划指标				固定资 产投资 额度 (万元)	竞买 保证金 (万元)	增幅 (万元)	起始 总价 (万元)
					容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)				
2024-17	上党经开区医药健康产业园和巷南侧、正大南路西侧	21676	教育用地	50年	≤3.0	≤35	≥25	≤45	16876	686	23	857

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按

照价高者得原则确定竞得人。

四、成交价总额指土地出让金，不含耕地开垦费和契税，竞得人按规定交纳。

五、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要

求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年9月30日至2024年10月19日到长治市上党区自然资源局交易事务所领取文件。

六、申请人可于2024年9月30日至2024年10月19日持相关报名资料原件、复印件到长治市上党区自然资源局交易事务所提交书面申请，交纳竞买保证金的截止时间为2024年10月19日16时，竞买人必须以本人账户交纳竞买保证金。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2024年10月19日16时前确认其竞买资格。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让地点在长治市上党区自然资源局交易大厅进行。

挂牌时间为2024年10月20日9时至2024年11月1日15时。

八、其他需要公告的事项

1. 竞买申请人一经提出竞买申请，即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束，对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后，不能以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

2. 出让宗地采用挂牌出让方式，在挂牌有效期内截止时仍有继续竞价的，进入挂牌出让现场竞价程序，通过现场竞价确定竞得人。

3. 本次挂牌出让不接受邮寄、电子邮件、电话或口头竞买申请。

4. 若有变更另行告知。

九、联系方式与保证金账户

联系地址：长治市上党区正大北路与黎都东街交叉口西北角

联系单位：长治市上党区自然资源局交易事务所

联系人：宋俊峰 13834794828

张勇 13453530853

账户名称：长治市公共资源交易中心（长治市政府采购中心）

开户银行：山西银行长治太行西街支行

账号：2007500000000592

长治市上党区自然资源局
2024年9月30日

长治市潞城区自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

潞自然资告字〔2024〕006号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规，经长治市人民政府批准，潞城区自然资源局决定挂牌出让3宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地位置	土地 面积 (平方米)	土地用途	出让 年限 (年)	出 让 条 件	容 积 率	建 筑 密 度 (系 数)	绿 地 率	建 筑 限 高 (米)	建 筑 限 高 (米)	起 始 价 (万 元)	竞 买 保 证 金 (万 元)	增 价 幅 度 (万 元)
LC2024-058-2	店上镇宋村黄沙岭村	13448.74	工业用地	50	现状	≥0.8	≥40%	≤20%	≤24	464	371	2	
LC2024-059	店上镇西申庄村	19380.27	工业用地	50	现状	≥0.8	≥40%	≤20%	≤24	669	535	3	

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年9月30日9时至2024年10月19日16时，到潞城区规划和自然资源局事务中心获取出让资料，提出竞买申请，并同时在公共资源交易平台（<http://ggzy.changzhi.gov.cn/>）报名。交纳竞买保证金的截止时间为2024年10月19日16时（保证金实际到账时间）。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将确定其竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让地点为潞城区自然资源局。挂牌时间为2024年

10月20日9时至2024年11月1日16时。

六、其他事项

1. 本次拟出让宗地均已缴纳耕地占用税，起始价包含耕地占用税，不包含耕地开垦费等其他税费。

2. 本次拟出让宗地已完成土地征收工作。

3. 竞买申请人一经提出竞买申请，即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束，对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后，不能以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的文件提出抗辩。

4. 竞得宗地的土地使用权人新上项目需

符合国家产业政策要求。

七、联系方式与银行账户

联系地址：潞城区西华路339号

联系电话：13623556680

联系人：李女士

开户单位：长治市公共资源交易中心（长

治市政府采购中心）

开户行：山西银行长治太行西街支行

账号：2007500000000592

长治市潞城区自然资源局
2024年9月30日

武乡县自然资源局国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

武自然资告字〔2024〕003号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规，经武乡县人民政府批准，武乡县自然资源局决定以网上挂牌方式出让以下2（幅）宗地的国有建设用地使用权，并指定自然资源开发利用与所有者权益组织实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地位置	宗地 面积 (㎡)	土地用途	规划指标				出 让 年 限 (年)	竞 买 保 证 金 (万 元)	起 始 价 (万 元)	增 加 幅 度 (万 元)	
				容 积 率	建 筑 密 度	绿 地 率	建 筑 限 高 (米)					可 兼 容 性 质
2024-04	武乡县涅河南路南侧、富住小区西侧	5902.19	二类城镇住宅用地	≤2.4	≤20	≥35	≤54	住宅70 商业40	764	849	9	
2024-05	武乡县涅河南路与凤凰路交叉口东南侧	7107.15	商业用地	≤2.4	≤45	≥25	≤54		40	960	1067	11

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件书》。

二、竞买申请条件和要求：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律

法规另有规定外，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动，2024-04宗地竞买人另

需具备房地产开发资质。

三、确定竞得入选人方式：本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照报价最高且不低于底价者的原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间：竞买申请人可在2024年9月30日至2024年10月19日登录山西省国有建设用地使用权网上交易系统，提交申请。竞买保证金到账截止时间为2024年10月19日16时。

温馨提示：1. 竞买人必须以本人账户，将竞买保证金交入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。2. 为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址：2024年10月21日8时至2024年11月1日16时。挂牌网址：网上交易系统（<https://zrzt.shanxi.gov.cn/sxjy/>）。

六、出让资料获取方式：本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和下载。

七、资格审查：本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块

不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示：竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。操作系统请使用Win10，浏览器请使用谷歌、火狐，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载，并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

咨询地址：武乡县自然资源局

联系人：张女士 任女士

联系电话：0355-6382610

武乡县自然资源局
2024年9月30日

RHCB 襄垣县融汇村镇银行
RONGHUI COUNTRY BANK OF XIANGYUAN



A 24-hour toll-free hotline

24小时免费服务热线：400 006 0818

襄垣县融汇村镇银行成立12周年



同行致远
聚势启新

建设有温度的百姓银行

总行营业部：开元东街6号自然资源局对面
太行路支行：太行路居然之家北侧
古韩支行：华丽港商城一楼东南角
下良支行：下良镇下良镇政府往西100米
夏店支行：夏店村十字路口西南角
政务中心金融便民站：县政务中心大厅东南角

0355-7228686
0355-7736595
0355-7228860
0355-3555830
0355-8576189

学府路支行：新建西街与学府路交叉口
侯堡支行：侯堡镇二区东门对面
王村支行：王村镇王村街
王桥支行：王桥镇金威超市西侧
西营支行：西营镇西营街
强计金融便民站：下良镇强计村供销社内

0355-8576621
0355-7717213
0355-3557980
0355-8576168
0355-8576158

