

# 好山好水好项目 携手聚力促发展

## ——第二届山西长治文旅康养产业推介招商大会重点招商项目展示

### 编者按：

这是长治扩大对外“朋友圈”、谋求发展新机遇的盛情相邀，这是集中展示长治文旅康养项目的又一次重磅推介。10月15日上午，第二届山西长治文旅康养产业推介招商大会在我市滨湖文旅服务中心举行，来自全国各地文旅康养知名企业和投资商齐聚漳泽湖畔，共商投资发展大计，共启合作双赢新篇。

会上，我市襄垣县、壶关县、长子县、黎城县、潞城区和武乡县重点招商项目集中亮相，全方位、多角度展示了长治重点文旅康养项目的总体规划、投资收益、合作模式等方面情况，充分展现了我市着力打造文旅康养“五大品牌”，锚定建设国内一流国际知名生态文化旅游目的地取得的丰硕成果，受到与会嘉宾广泛关注和热烈回应，为促进我市招商引资，推动文旅康养产业高质量发展注入新动能。

### 襄垣县 ▶ 铜锣湾文商旅综合体项目

#### 项目业态

**商业业态**

铜锣湾广场 打造最大的音乐喷泉广场。

特色商业街区 打造集吃、玩、研于一体的南北小吃一条街和香港台湾小吃一条街。

风情主题商业街区 打造亲水风情商业街区。

别墅酒店+IP公寓/酒店 打造襄垣县高端商务集群，构建城市IP主题酒店、康养研学基地。

拟引入商家品牌资源1 餐饮业、游乐商家、体育健康业态、影视动漫业态。

拟引入商家品牌资源2 灯光夜游商家、演艺赛事商家、亲子主题业态、科技体验业态。

#### 游乐业态

线上打造IP动漫故事剧集，线下丰富体验场景乐园。

“大禹治水” 大禹在治水过程中吸取教训，“改堵为疏”。自然亲和，互动探索。

“精卫填海” 打造低冲击性的亲水空间，模拟精卫填海场景，方便孩子们探索水环境。

山海乐园 打造无动力装置，顺应孩子们喜欢玩水的天性，与环境自然和谐。

亲子创意潮玩 手工制作、生日派对、毕业派对、节日嘉年华。

#### 夜游业态

夜游IP是夜间消费娱乐的新热点，充分利用湖面优势，构建可落地的夜游IP，带动夜景经济发展，并与襄垣文旅景点联动，形成24小时消费闭环。

夜游IP打造水上灯光演绎：以夜间灯光演绎为主，打造充满活力和吸引力的光影秀场。

以场景营造为主，打造夜间光影装置艺术场景。



### 壶关县 ▶ 太行山大峡谷八泉峡轻轨项目

#### 项目主要建设内容及规模

从太行山大峡谷景区停车场到八泉峡大门，全长3.4千米，实施悬挂式单轨项目，解决通景公路交通拥堵问题。

#### 项目优势

太行山大峡谷景区位于山西省长治市壶关县东南部，国家5A级旅游景区，先后被评为国家森林公园、国家地质公园、国家攀岩基地、中国十大最美峡谷之一。该项目主要通过实施八泉峡通景道路轻轨项目，解决道路交通拥堵问题，增强游客的游览体验感。



### 大峡谷文旅服务中心项目

#### 项目主要建设规模

项目规划占地面积125亩，建筑面积10万平方米。

#### 项目优势

该项目主要依托太行山大峡谷优质的自然环境，打造集高端酒店、会务会展、休闲娱乐、旅游推广、特色餐饮、文旅服务等为一体的高端文旅综合体。该项目建成后，将满足游客多样化的住宿需求，促进地方经济社会发展。



### 长子县 ▶ 仙翁山木化石旅游区招商项目

#### 项目建设规划

- 科考研学基地
 

提供研学营地体验，古生物、古地质科普基地，木化石文化科普，古生物地质研究交流会等旅游产品。
- 乡野露营拓展基地
 

瞄准周边亲子旅游市场，提供集亲子露营、科技研学、体能拓展、休闲采摘、主题乐园为一体的旅游基地。
- 康养避暑山庄
 

旅游区内的整则村和东道沟村地处仙翁山中相邻的两个山坳之间，群山环抱，鸟语花香。



#### 建成目标

- 五星级古生代生物地质研学基地
- 国家4A级景区
- 世界级地质公园
- 5C级自驾车旅居营地



### 黎城县 ▶ 飞越中太行低空旅游项目

#### 项目建设内容

低空飞行营地占地面积150亩，主要建设1000米跑道(宽23米)、小型塔台、停机坪、机库及附属办公楼等。

#### 主要功能

低空飞行营地主要功能包括航空运动普及、培训、竞赛表演、飞行体验、足球训练和旅游观光等。

#### 运营模式

##### 商业运营模式

通过提供航空运动知识普及、航空运动培训、开展飞行体验、培训课程、举办活动等方式实现盈利。

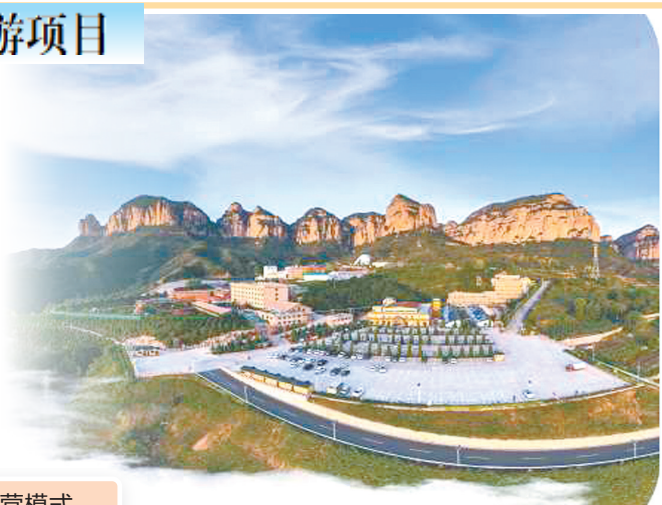
##### 合作伙伴模式

与航空俱乐部、学校、企业等建立合作关系，共同开发市场，共享资源。

##### 会员制度模式

设立会员制度，通过为会员提供专属的服务和优惠，吸引并保留更多客户。

项目所在地具备打造“低空旅游+文体+文城+文农”于一体的综合性文旅地标，有效整合全域旅游资源，实现文农城体旅一体发展，打造新的文旅增长极，塑造黎城旅游新形象。



### 潞城区 ▶ 长治市大健康公共服务基地项目

#### 便捷的区位优势

项目位于晋冀鲁豫四省通衢的潞城主城区，309、207国道穿境而过，距长治高铁东站、长治机场、长治主城区15公里。可辐射郑州、安阳、邯郸、太原等城市以及京津大都市。

#### 优美的生态环境

项目建在卢医山省级国家森林公园，这里森林覆盖率达90%以上，负氧离子富集，是名副其实的天然氧吧，连翘、甘草、党参等药材资源丰富，是森林康养的优选之地。

#### 完善的规划设计

通过大数据整合建设包含医疗服务、教育培训、产业研发、健康养老等项目在内的全国一流产教融合型大健康产业平台，打造既有医疗支撑、又有养老品牌、更有文游资源禀赋的康养旅居门户。

#### 稳定的发展效益

将形成普惠医护服务、智力成果输出、康养旅居运营三大盈利点。

#### 多样的业态支撑

项目周边已建有卢医山高山滑雪场、潞阳里美食城、红土网球场、山地摩托赛道等，可与大健康基地形成业态互补。

### 神头“研学+田园主题”微度假目的地项目

**位置优势：**该项目规划建设于国家3A级景区——神头之战纪念馆。景区内神头岭伏击战遗址、神头之战纪念碑、神头之战文化中心、部长古道诸多景点，还有李卫公祠遗址、千年烽火台等历史文化遗存。

**建设内容：**度假住宿区、综合服务区、霍比特花园、露营活动区、星火拓展区及星火广场。

### 武乡县 ▶ 全民国防教育综合基地建设项目

全民国防教育综合基地建设项目位于武乡县城西北部凤凰山，区位优势明显、交通便利，毗邻八路军太行纪念馆和八路军文化园，是创建八路军文化旅游区的重要组成部分。

项目规划占地面积1002.75亩，分为军事教育区、军事体验区、军事营房区三大主题功能区。一期投资5亿元，完成基础设施配套与军事营房主体建设；二期投资5.4亿元，完成军事体验与商业配套、主题氛围及相关建设工程。

目前，该项目已完成勘界、土地、可研、立项等前期手续，基础配套设施已开工建设。项目建成运营后，年可接待研学团队、观光游客50万人次，将成为国内首家集红色研学、军事拓展训练、国防教育于一体的综合教育基地，成为中国革命根据地红色文化展示区经典IP。

