

潞州区市场监管局公布物业公司违规收费典型案例

查办违规收费案件发挥警示教育作用

本报讯 记者狄媚婷报道:日前,记者从潞州区市场监督管理局获悉,2024年,该局对物业公司违规收费采取有力措施予以处置,查办了一批违规收费案件,为发挥案件警示教育作用,于近日公布了第一批典型案例。

案例一:长治市潞州区某物业管理有限公司超出政府指导价收取电梯运行费案。

当事人长治市潞州区某物业管理有限公司超出政府指导价以0.5元/ $m^2 \cdot \text{月}$ 的标准向一期业主收取电梯运行费,以0.6元/ $m^2 \cdot \text{月}$ 的标准向二期业主收取电梯运行费的行为,违反了《中华

人民共和国价格法》第十二条规定和《价格违法行为行政处罚规定》第九条规定。依据《中华人民共和国价格法》第三十九条和《价格违法行为行政处罚规定》第九条规定,对当事人作出罚款18582.68元的行政处罚。

案例二:长治市某商务服务有限公司超出政府指导价收取物业费案。

当事人长治市某商务服务有限公司超出政府指导价以2.1元/ $m^2 \cdot \text{月}$ 的标准向业主收取前期物业服务费,收取物业费的同时重复收取公共照明费等费用,当事人上述行

为,违反《中华人民共和国价格法》第十二条和《价格违法行为行政处罚规定》第九条第一项规定。依据《中华人民共和国价格法》第六十六条规定,责令当事人改正违法行为,并对当事人作出罚款14531.29元的行政处罚。

案例三:长治市某物业管理有限公司违规收取商铺用电案。

当事人长治市某物业管理有限公司在收取商铺用电电费时,在物业服务费已包含公用设施设备维护保养的情况下又在电价中重复分摊,违

法获取电价差价款。当事人上述行为违反《中华人民共和国电力法》第四十四条规定,依据《中华人民共和国电力法》第六十六条规定,责令当事人改正违法行为,并对当事人作出罚款930元的行政处罚。

案例四:长治市某物业管理有限公司违规收取公共照明费案。

当事人长治市某物业管理有限公司向业主收取物业费的同时另行单独收取公共照明费的行为违反《中华人民共和国价格法》第十二条的规定,依据《中华人民共和国价格法》第三十九条和《价格违

法行为行政处罚规定》第九条之规定,给予当事人作出罚款930元的行政处罚。

案例五:长治市某有限公司超出政府定价收取居民用电电费案。

当事人长治市某有限公司超出政府定价按照0.5元/度的价格收取居民生活用电电费的行为,违反《中华人民共和国价格法》第十二条的规定。依据《中华人民共和国价格法》第三十九条和《价格违法行为行政处罚规定》第九条第(十一)项规定,责令当事人改正上述违法行为,并对当事人作出罚款5200元的行政处罚。

致敬迎新年第一缕晨光的人

——潞州区24名小学生元旦第一节社会实践课掠影

文/图 张永清



学生与外卖配送员合影。

1月1日凌晨4时,潞州区的24名来自不同学校、不同年级的学生在家长陪同下集结,以小组为单位走上街头,了解环卫工人、外卖配送员、代驾司机、医务工作者等城市“守夜人”的岗位特点,感受这些劳动者深夜坚守岗位的不易,感恩他们对城市

发展作出的贡献,并为他们送上爱心礼包,以这种充满爱心的方式迎接新年。

在人们用不同的方式告别2024年,迎接新一年到来之际,总有这么一群城市“守夜人”,他们无法陪伴家人,一直坚守在自己的岗位上,维持着城市的正常运转和人们的

正常生活。跨年夜因为有了他们,寒冷的冬夜也温暖如春。他们的故事尽管平凡却足以给人最深的抚慰。

元旦当天凌晨,大多数人在酣睡中,来自实验小学、建东小学、东街小学、英雄街小学的24名小学生已经走上街头,认真倾听环卫工人讲述每天凌晨清扫街道的故事,目睹外卖配送员在寒风中争分夺秒地送餐,感受代驾司机在深夜等待时的耐心,体会医务工作者在岗位上的坚守,体味每一个普通岗位背后不为人知的故事和默默付出。

英雄街小学五(3)班的张婉莹说:“这是我第二次在元旦凌晨参加活动了。”学生们也纷纷发表感言,表示自己在活动中体验到了无私奉献的快乐。家长们也认为这样的活动让孩子们增强了社会责任感和感恩意识。



学生为环卫工人送上爱心礼包。

国网长治供电公司

为863户居民送上“放心电”

本报讯 记者马嫣婕 通讯员李璠葆报道:“太感谢你们了,帮我们排除了用电安全隐患,让我们可以放心用电。”连日来,国网长治供电公司供电服务人员利用14天时间,顺利完成紫金街街道桃园村3条0.4千伏低压线路以及5个低压台区的隐患消缺工作,为当地863户居民提供用电保障。

前不久,国网长治供电公司的供电服务人员在日常巡视过程中,发现10千伏834桃园村线路的低压导线出现多处绝缘氧化痕迹。考虑到城中村居民有着冬季依靠电力取暖的习惯,而线路上的氧化缺陷意味着该区域

内现有的供电状况,已然难以满足桃园村居民冬季用电以及长久用电的保障需求。为此,该公司供电服务人员用14天时间,针对桃园村10千伏834线的5个低压台区展开全面细致的摸排工作。服务人员对863户居民表箱开关、螺丝松紧情况进行检查,同时,还利用夜间对低压线路刀闸、T接点进行红外测温,清理线路转角、变台等位置的鸟害现象,对于无法妥善处理的隐患,则详细登记在册,并纳入后续的整改计划之中,全力以赴确保配网设备能够安全稳定运行,守护好辖区内客户的可靠用电。



2024年12月30日,在山西纪兰健康科技有限公司,工人正在规整、包装沙棘产品。

据了解,近年来,山西纪兰健康科技有限公司通过提档升级、合并重组,最大化发挥绿色效益,全面深挖沙棘果、叶价值,经过科技赋能,小小的沙棘果摇身一变,成了一罐罐营养丰富的沙棘茶、沙棘酵素饮、沙棘钙,远销河南、湖南、海南、广西以及东北等地。本报记者 田雨 摄