



武乡县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌公告

武自然资告字〔2025〕006号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规，经武乡县人民政府批准，武乡县自然资源局决定以网上挂牌方式出让以下（幅）宗地的国有建设用地使用权，并指定自然资源开发利用与所有者权益股组织实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求

宗地编号	宗地位置	宗地面积 (㎡)	土地用途	规划指标				出让年限 (年)	保证金 (万元)	起始价 (万元)	加价幅度 (万元)
				容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)				
2025-15	武乡县城学府街南侧	3867	商业用地	≤2.5	≤50	≥25	≤30	40	627	697	7

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件书》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照报价最高且不低于底价者的原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2025年10月30日至2025年11月18日登录山西省国有建设用地使用权网上交易系统，提交申请。竞买保证金到账截止时间为2025年11月18日16时。

温馨提示：

1. 竞买人必须以本人账户，将竞买保证金交入

网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。

2. 为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址

挂牌报价时间：2025年11月19日8时至2025年12月2日16时。挂牌网址：网上交易系统（<https://zrzt.shanxi.gov.cn/sxjy/>）。

六、出让资料获取方式

本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和下载。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人

选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时报价。

操作系统请使用Win10，浏览器请使用谷歌、火狐，其他操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载，并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

咨询地址：武乡县自然资源局

联系人：张女士、任女士

联系电话：0355-6382610

2025年10月30日