

# 居家适老化改造，如何改到老年人心坎儿上？

老有所养，事关民生福祉。2025年初发布的《中共中央 国务院关于深化养老服务改革发展的意见》明确提出，巩固居家养老基础作用。近年来，各地不断推进居家适老化改造工作，老年人居家生活的安全性、便利性和舒适性逐步增强。

当前的居家适老化改造如何更好满足社会需求？如何让老年人从“安居”走向“优居”？“新华视点”记者进行了调查。

## 居家适老化改造成效初显

铺设防滑垫、更新老旧电线、加装智能马桶和扶手，家住浙江省杭州市和睦社区的80岁居民王渭英家里今年迎来大变样。“改造后真是安全又方便，心里踏实多了！”王渭英由衷感慨。近年来，杭州市大力推进居家适老化改造工作，大大提高了老年人生活品质。

数据显示，截至2024年底，全国60周岁及以上老年人口超3.1亿人。据了解，约90%的老年人倾向于居家养老。

从推出多个老龄事业发展规划，到出台老年人家庭及居住区无障碍改造和老年宜居环境建设等相关政策，近年来，我国就推进居家适老化改造、加快适老住宅建设等作出一系列部署。各地将居家适老化改造列入民生实事项目加速推进，范围不断扩大、方案陆续细化，从试点探索迈入广泛实践。

浙江、贵州、天津、宁夏等地推出居家适老化改造“焕新”补贴政策，明确对老年人家庭购买适老化产品给予补

贴。其中，浙江2024年完成适老化改造6.49万户，申领补贴资金6.03亿元。

北京、上海、广东等地出台文件，通过搭建居家适老化改造服务平台、明确改造项目建议清单等形式，规范居家适老化改造管理。其中，北京印发《关于进一步推进老年人居家适老化改造工程的实施意见》，链接整合和集中展示适老化改造相关服务机构，定期发布适老化改造产品和服务资讯。

湖北武汉等地着力探索适老住宅建设，出台《武汉市城镇住房发展三年行动计划（2024—2026年）》等文件，打造一批可租可购的适老住宅产品。

记者从民政部获悉，“十四五”期间，我国累计支持224万户特殊困难老年人家庭适老化改造，“15分钟养老服务圈”正在越来越多的地方落地，居家养老更便利、社区支持更有力。

## 进一步提升改造的精准性

此前，家住重庆市渝中区的84岁居民甘奶奶洗澡后脚底打滑不慎摔倒，导致软组织损伤。评估了甘奶奶情况后，渝中区相关部门将她家纳入居家适老化改造范围，为其量身定制了改造方案。

“老年群体跌倒风险与身体机能衰退呈正相关，居家适老化改造首先要提高老年人在家庭环境中的安全性。”北京协和医院老年医学科主任康琳说。

老年群体的身心状况、房屋建筑情况、经济条件和代际关系等各有不同，适老化改造的需求也不一样。记者调研发现，目前一些居家适老化产品定位

模糊，改造效果不尽如人意。

比如，有的适老化产品功能眼花缭乱、操作界面复杂，老年人的学习成本较高；有的产品虽然实用但能耗较大，不符合许多老年人的节俭习惯；还有的改造方案千篇一律，不能满足不同老年人的个性化需求。

对此，中国老龄科学研究中心研究员陈泰昌认为，适老化改造应让老年人一同参与，围绕目标群体精准匹配需求；有条件的地区可以建设适老化改造样板间，让社区居民直观感受改造效果。

“适老化改造不是普通的家庭装修，而是要对老年人的生理、心理特征及行为习惯有深刻理解。”杭州广宇安诺实业集团股份有限公司总经理肖艳彦说，即使是一个简单的扶手安装，都要精准计算高度、角度、承重力等；地面防滑处理，要考虑材质摩擦系数与清洁维护。

浙江省老年服务业协会会长徐佳增建议，建立区域性的适老化改造服务资源库，汇集经过认证的服务商、产品供应商和专业人才信息，方便有需求的家庭查询联系。

## 加强居家适老化改造服务保障

衰老是一个持续渐进的过程，居家适老化改造也并非“一锤子买卖”。但记者调查发现，一些地方的适老化改造存在服务保障支持不足的问题。

比如，有的地方为老年人配置了智能设备但未安排人员提供帮助指导，老人反映设备“不好用”“不会用”，最后成了摆设；有的地方的居家适老化改造方

案缺乏为二次改造预留空间的意识，再次改造时往往要破坏地面、墙体，增加了改造成本。

“居家适老化改造不仅要进行‘硬件改造’，还要为老年人提供更有针对性的服务。”陈泰昌说。

针对相关服务行业的专业化程度不够高的问题，徐佳增建议，出台政策鼓励建筑、工程、医护等相关领域的“银发专家”参与适老化改造工作，提升行业专业水平。

“各地在推进居家适老化改造工作时，应在评估更规范、响应更及时、监管更到位等方面下功夫。”南开大学经济学院教授原新表示，要实施好无障碍环境建设法，抓好已出台的适老化改造相关国标和行业标准的贯彻落实，确保法律法规及相关标准落地见效、执行到位。

“建议进一步完善居家适老化改造政策保障，在当前改造工作的基础上，继续将社区生活环境适老化改造工作与居家适老化改造有机融合、一体推进。”天津市社区养老服务协会会长何伟认为，可建立特殊困难老年人居家适老化改造工作台账，加强对相关工作的监督。

对于已完成居家适老化改造的老年人，天津市老龄产业协会会长王淑洁建议，要依托现有基层治理体系进行基础能力动态追踪，特别是对独居、失能等特殊困难老年人，应建立电子健康档案，借助技术手段实现对异常情况的主动预警。

新华社电

## 建行普惠贷款 普百业 惠万企

### 小微企业、个体工商户

#### 抵押贷款

额度可达1000万元 额度期限长达10年  
年化利率（单利）低至3.0%起

#### 信用贷款

额度可达1000万元 额度期限长达3年  
年化利率（单利）低至3.0%起

7\*24小时随借随还、按日计息 符合条件到期还可享无还本续贷

提示：贷款额度、放款时间、额度期限及年化利率(单利)以实际审批结果为准。贷款资金仅能用于日常生产经营，不得用于购房、投资及民间借贷等禁止性领域。详情请咨询建行各营业网点或拨打客服热线95533。

### 系列产品

缴税好 ▶ 云税贷 （纯信用，最高500万元）

有房产 ▶ 抵押快贷 （快速抵押贷，最高1000万元）

有收单 ▶ 商户云贷 （纯信用，最高300万元）

烟草商户 ▶ 惠商云贷 （纯信用，最高200万元）

个体户 ▶ 个人经营信用快贷 （纯信用，最高300万元）

唐久、金虎门店 ▶ 三晋便利云贷 （纯信用，最高100万元）

经营数据好 ▶ 善担贷 （担保公司担保，最高500万元）

小微科创型 ▶ 善新贷 （纯信用，最高1000万元）

首贷户 ▶ 首户快贷 （纯信用，最高500万元）

有银行承兑 ▶ 银承质押贷 （快速质押承兑，最高1000万元）



“建行惠懂你”小程序

“建行惠懂你”APP

扫码下载

测额、申贷即刻体验

中国建设银行  
China Construction Bank  
长治分行

客户服务热线：95533

网址：www.ccb.com

## 机动车驾驶证停止使用公告

以下3名机动车驾驶人在一个记分周期内累积记分满12分，收到满分教育通知书后三十日内拒不参加公安机关交通管理部门通知的满分学习、考试或经考试仍不合格的，根据《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第二十三条、第二十五条和《道路交通安全违法行为记分管理办法》（公安部163号令）第二十九条之规定，自本公告发布之日起，长治市公安局交通管理支队上党大队将公告其机动车驾驶证停止使用。

上述机动车驾驶人应当继续参加道路交通安全法律、法规的学习并接受考试，考试合格的，记分予以清除，领取机动车驾驶证。

特此公告

驾驶证姓名	驾驶证号	准驾车型	驾驶证有效期限	驾驶证状态	暂扣时间	暂扣原因	下发满分教育告示时间
宋梦龙	140421*****04805X	C1	2030/08/09	扣留/超分/暂扣	2025/10/09	饮酒后驾驶机动车	2025/10/09
崔建花	140421*****203212	C1	2029/05/12		2025/10/09		2025/10/09
宋小喜	140421*****145211	C1	2029/09/26		2025/09/19		2025/09/19

长治市公安局交通管理支队上党大队

2025年11月18日

## 机动车违法处理公告

根据《中华人民共和国道路交通安全法》第一百一十二条、《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第一百零七条，下列6辆因交通违法被长治市公安局交通管理支队上党大队依法扣留的车辆，驾驶人、所有人或管理人应自此公告发布之日起3个月内，持公安机关交通管理部门强制措施凭证及其他相关手续到扣留车辆的交警大队接受处理，逾期不来接受处理的，公安机关交通管理部门将对扣留的车辆依法进行处理。

车辆牌号	车辆颜色	车辆品牌	车辆类型	车架号/发动机号	扣留/滞留时间	扣留/滞留原因	车辆状态
晋D79A88	灰色	长安	小型轿车	LS5A3BBD5BA562283	2025/07/24	交通违法	违法未处理
晋D4848K	灰色	五菱	小型面包车	LZWACAGA8C1085357	2025/07/24		
晋EX3587	蓝色	比亚迪	微型轿车	LGXC14AA3C1119056	2025/07/24		
晋EV9841	灰色	奇瑞	小型轿车	LVVDB12A6BD252568	2025/07/24		
渝AHS598	灰色	东风	小型普通客车	LGG7B2D14DZ124090	2025/08/21		
渝AZR505	灰色	福克斯	小型轿车	LVSFCFME3CF258169	2025/09/28		

长治市公安局交通管理支队上党大队

2025年11月18日