

老街旧宅焕新景 宜居家园入画来

——潞州区以“绣花功夫”推进城市改造

文/图 本报记者 韦云馨

清晨，阳光穿透薄雾，洒在潞州区炉坊巷平整的路面上。58岁的张阿姨在不久前完成立面更新的水果铺里忙碌着，脸上洋溢着温暖的笑容。不远处东街街道康乐小区里，老人们在崭新的凉亭里闲话家常，孩子们围着健身器材追逐嬉戏，羽毛球场上不时传来爽朗笑声。

从老街巷的肌理重塑到老旧小区的功能升级，潞州区正以“绣花功夫”推进城市更新，让一个个曾经破旧的街区、小区焕发新生，一幅宜居家园的生动画卷正缓缓铺展。

精准把脉 老街旧巷开展“微创手术”

“以前哪敢想这条巷子能变得这么好！”张阿姨一边擦拭水果，一边回忆起炉坊巷曾经的模样。作为潞州区老城区的核心街巷之一，炉坊巷、锡坊巷、香角巷、演武北巷一带承载着几代人的记忆，但随着时间推移，基础设施老化的问题日益凸显。

“一到下雨天就容易积水，路灯光线昏暗，电线杂乱缠绕。”张阿姨说。临街商铺参差不齐的招牌、斑驳脱落的墙面、随意堆放的货物，让这条曾经繁华的商业街逐渐失去了吸引力。

针对这些问题，潞州区在老旧街巷改造过程中没有采取“大拆大建”的粗放模式，而是精准把脉街巷“病灶”，实施“微创手术”式综合提升。“城市更新不是推倒重来，而是在保留原有风貌的基础上，补齐功能短板、提升环境品质。”潞州区住建局相关负责人介绍，改造工程聚焦道路通行、门店外观、休闲空间、历史传承四大核心痛点，制定“一巷一策”的改造方案，涵盖道路铺装、绿化提升、公共空间营造、照明升级、商铺立面整治等多个维度。

施工过程中，“绣花功夫”体现在每一个细节里。施工团



整洁的老旧街巷。

队放弃了传统的混凝土铺装，选用与街巷风貌相称的PC砖铺设人行道和盲道，累计完成铺装4981.2平方米，既解决了积水问题，又增添了古朴韵味。对于商铺立面，设计团队在保持整体风格协调的前提下，为有需求的商户定制方案，累计完成立面改造1684.8平方米。目前，91户涉改商户中，大部分已完成改造，崭新的店面与老街肌理相得益彰。便民城市驿站也已基本建成，内设休息座椅、饮水设备、应急药品等便民设施，成为市民歇脚的“暖心港湾”。

更令人称道的是，改造过

程中始终坚守历史文化传承的底线。施工人员对街巷内原有砖墙雕花进行逐一清理修缮，那些被杂物遮挡、被岁月尘封的繁复纹样，在专业养护下重新显露精致质感。“我们不仅要让街巷‘活起来’，更要让历史‘留下来’，让街区活力与人文底蕴相互成就。”潞州区住建局相关负责人说。

如今漫步在这几条老街巷，平整的路面蜿蜒向前，两侧商铺招牌精致亮眼，街角绿地生机盎然，老街巷与新生活在此完美交融，附近居民表示幸福感实实在在提升了不少。

民生为先 老旧小区实现“美丽蝶变”

如果说老街巷改造是城市更新的“面子工程”，那么老旧小区改造则是关乎民生的“里子工程”。“十四五”以来，潞州区将老旧小区改造作为民生优先事项，累计实施改造项目497个，覆盖1471栋楼，

总投资规模达32.2亿元，让50840户居民的“宜居梦”从期盼变为现实。

东街街道康乐小区的变迁，是潞州区老旧小区改造的生动缩影。康乐小区共有18栋住宅楼、704户居民，因建成

年代久远，小区存在路面坑洼、外墙斑驳、非机动车停放杂乱等问题，不仅影响居民日常生活质量，也制约着社区整体环境提升。“以前一到下雨天路面就积水，窗外的电线密密麻麻，刮风下雨就担心会出危险，心情都跟着压抑。”居民李大爷回忆道。

针对这些问题，改造团队量身定制了“标本兼治”的方案：对供水、供暖、供电管网及雨水、污水管网进行全面升级，解决跑冒滴漏和暖气不热的困扰。同时，安装自来水分表智能系统，让缴费更便捷；对内外墙重新粉刷，为屋顶做专业防水与保温处理，让居住环境既美观又舒适；将杂乱架空线路全部整治入地，让小区天空重现清朗。居民王阿姨笑着说，改造后的小区不仅环境美了，邻里关系也更融洽了。



统一规划的小区停车位。

共建共享 居民成为城市更新“主角”

在潞州区城市更新进程中，最动人的风景莫过于让居民从“旁观者”变为“参与者”。城市更新不仅是建设工程，更是民心工程，只有让居民成为“主角”，才能实现“共建共治共享”的良好局面。

“刚开始听说要改造商铺立面，我心里特别抵触。”在炉坊巷经营水果店的陈阿姨说，她的店铺已经开了二十多年，旧招牌承载着她的创业记忆，她担心改造后会失去店铺的特色。面对商户们的顾虑，项目工作人员没有强行推进，而是把办公室搬到了施工现场，天天“泡”在巷子里与商户沟通协调。“沟通是最好的桥梁，最多一户我们上门沟通了七八次。”潞州区住建局相关负责人说。针对陈阿姨的情况，工作人员带着设计效果图多次上门，结合她的经营特点和情感诉求调整方案，最终设计出一款既保留自身特色又符合整体风格的招牌。真诚最终打动了陈阿姨，她不仅同意改造，还主动当起了“宣传员”，劝说隔壁持观望态度的商户积极配合改造工作。

老旧小区改造中，居民的参与热情同样高涨。在西街街道五交化小区改造前期，社区党组织牵头召开了12场协商议事会，邀请居民代表、楼栋长、退休党员等共同参与方案讨论。工作人员耐心倾听居民诉求，累计收集到“屋顶防水”“增设太阳能路灯”“改善停车位”等有效建议87条，并将这些诉求全部纳入改造方案。改造过程中，居民们自发成立了监督小组，每天轮流到施工现场查看工程质量，及时向施工方反馈问题；工程完工后，大家又主动参与到小区环境维护、设施管理中来，形成了“人人关心、人人参与、人人共享”的良好氛围。“小区是我们自己的家，改造得好不好，我们最有发言权。现在能参与到改造过程中，看着家园一点点变美，心里特别有成就感。”居民监督小组组长刘阿姨说。



整修一新的住宅楼。

系统推进 城市更新形成良性循环

随着一个个项目的落地见效，潞州区的城市更新工作已摆脱“零散推进”模式，形成了“竣工一批、施工一批、储备一批”的良性循环。目前，潞州区已有280个老旧小区完成竣工验收，84个小区全部完工，133个小区正在加紧施工，机械轰鸣中承载着居民对“新”家园的期待。活力街区改造进展显著，包括炉坊巷、正则时代广场在内的多个重点项目已进入冲刺阶段或完成阶段性目标。这种系统性推进的模式，让城市人居品质得到持续提升，也为城市发展提供了源源不断的动力。

如今的潞州区，变化随处可见：曾经破旧的老街巷变身网红打卡地，既保留着市井烟火气，又焕发着时尚新活力；曾经杂乱的老旧小区，变成了环境优美、设施完善、邻里和睦的宜居家园；曾经闲置的空间，被打造成“口袋公园”、健身步道、便民驿站，成为市民休闲放松的好去处。这些细微的变化，不仅让城市更加整洁有序，还让居民的获得感、幸福感在潜移默化中不断升腾。

未来，潞州区将持续深化城市更新工作，不断完善城市功能、提升城市品质、彰显城市特色，让更多老街旧宅焕发新生，让宜居家园的画卷在这里不断延展，把这座城市的温度与魅力，藏在每一条街巷、每一个小区的细微变化中，为区域高质量增添温暖持久的民生底色。